

Số: /TTr-TNMT Yên Thế, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm y tế thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế; Hạng mục giải phóng mặt bằng

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế; số 2564/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng mới, sửa chữa, nâng cấp các Trạm y tế xã

thuộc Chương trình đầu tư phát triển mạng lưới y tế cơ sở vùng khó khăn sử dụng vốn vay của Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) tại tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Yên Thế : số 91/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trạm Y tế thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế; số 92/QĐ-UBND ngày 09/03/2023 về việc phê duyệt dự án Trạm y tế thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế hạng mục: Giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Tờ trình số 238/TTr-TTPTQĐ ngày 30/3/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý TTGT, XD, MT huyện;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Yên Thế phê duyệt các nội dung sau:

1. Thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.999m² (Hai nghìn chín trăm chín mươi chín mét vuông), trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 2.528,5m².
- Đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK): 250,7m².
- Đất thủy lợi (DTL): 59,1m².
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 160,7m².

Địa điểm khu đất thu hồi: Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi, ảnh hưởng bởi dự án 12 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

(Kèm theo danh sách các chủ sử dụng đất và thửa đất thu hồi)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án Trạm y tế thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế; Hạng mục giải phóng mặt bằng (thu hồi theo quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 25/04/2023 đến ngày 25/05/2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định được phê duyệt phải bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.

- Bố trí tái định cư: dự án không bố trí tái định cư.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP và các PTP TNMT;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Thân Thị Gấm

